

# Onu-Habitat prêt à encadrer l'informatisation du fichier cadastral de la RDC suivant la feuille de route de la réforme foncière

Kinshasa, 08/12/2012

Le ministre des Affaires foncières a favorablement accueilli le précieux apport de ONU-Habitat à la modernisation du secteur foncier en RDC avec l'offre consenti par ce partenaire d'un programme d'encadrement de l'informatisation du fichier cadastral congolais

C'est une indéniable avancée qui se constate à la feuille de route de la réforme foncière engagée en RDC pour l'assainissement de ce secteur comme tient à le réussir son autorité de tutelle en la personne du ministre des Affaires foncières, le Prof. Robert Mbwinga Bila.

Depuis que fut lancée cette réforme à l'atelier national organisé à la mi-juillet de cette année, tout bouge dans le secteur et rien n'est ménagé pour atteindre l'objectif visé de l'amélioration de la gouvernance de la terre en cause. Il s'agit là d'ailleurs de l'un des grands volets du programme du quinquennat actuel et qui s'insère bien dans le cadre de la Révolution de la modernité prônée par le président de la République.



L'atelier national sur la réforme foncière avait permis la formulation d'une feuille de route fixant non seulement les étapes du processus de cette réforme mais aussi ses stratégies pour la mise en œuvre desquelles les parties prenantes tant nationales que de la communauté internationale ont été conviées à apporter leur contribution.

Il a été constaté au lendemain des assises de l'atelier un remarquable élan d'intéressement de ces milieux extérieurs. Une table-ronde sera même organisée pour une expresse sensibilisation des concernés.

Les partenaires qui se sont disposés à accompagner la RDC dans cette réforme ne cessent depuis lors de se manifester dans l'apport de leur concours. C'est le cas de l'un des plus actifs d'entre eux, en l'occurrence ONU-Habitat qui, en plus de sa permanente assistance, vient de se signaler une fois de plus en s'intéressant particulièrement au volet du programme d'encadrement de l'informatisation du fichier cadastral de la RDC.

### **Remarquable partenariat avec ONU-Habitat**

A cet effet, le Chef de bureau en RDC de ONU-Habitat, ci-devant M. Omar Sylla, a proposé au ministère des Affaires foncières l'expertise d'un consultant de son organisme en politique foncière, en la personne de M. Paul De Wit convié à présenter aux experts du ministère sa longue expérience dans le domaine de la codification cadastrale pour s'en édifier.



Un autre consultant, M. Eric Van Roy de Borgerweert Technologies, a aussi été associé pour fournir, pour sa part, d'utiles informations et même un modèle de

logiciel appelé à formaliser les données des services de cadastre avec toutes les connexions à y intégrer.

Vu l'importance de l'échange de la communication sur cet apport de Onu-Habitat, le ministre Robert Mbwinga a organisé toute une séance de travail dans la salle de réunion de son cabinet afin de permettre aux consultants présentés par ce précieux partenaire d'expliquer aux experts du ministère l'organisation d'un système d'informatisation des services concernés par la gestion foncière.



Il n'y avait pas seulement à cette concertation les cadres et experts du cabinet, mais aussi les responsables des circonscriptions foncières de Kinshasa, conservateurs des titres immobiliers (CTI) comme chefs de cadastre (CDC) appelés, surtout eux, à s'abreuver à l'expertise de ONU-Habitat dont les consultants ont pris le temps de fournir de très utiles indications sur la méticuleuse informatisation d'un fichier cadastral.

Introduit par le directeur de cabinet adjoint du ministère, le ministre Robert Mbwinga exprimera aux partenaires de ONU-Habitat tout l'intérêt qu'il attache à leur apport avec la conviction que la RDC pourra tirer de très utiles indications de leur expertise pour bien mener le processus de réforme foncière dans lequel s'est engagé le pays.

Les différents aspects des données et réalités du secteur ont été ramassés et inclus dans le programme du logiciel. Non seulement les consultants donnaient des éclaircissements sur le module de programmation des données qu'ils ont proposé, mais le ministre qui insistait sur la pertinence de la constitution d'une fiable base de données recherchées en appelait chaque fois à ses collaborateurs membres du cabinet tout comme ceux gestionnaires des titres fonciers, de s'imprégner des édifiants renseignements dont leur a été offerte l'opportunité de s'édifier.

Le Prof. et ministre Robert Mbwinga a stigmatisé les difficultés qui bloquent souvent la bonne gestion de la terre en épinglant, par exemple, la résistance qu'opposent les prétendants propriétaires terriens se prévalant des droits de famille, les autorités coutumières, à admettre et reconnaître l'autorité de l'Etat sur le patrimoine foncier du pays. Il fera comprendre qu'en plus de l'harassant travail d'informatisation des données, les services doivent s'astreindre aussi à un grand travail de sensibilisation de la population à s'imprégner de la loi foncière.

Le ministre ne pouvait mieux faire comprendre que l'obtention de la masse de données qu'exige un fichier cadastral fiable requiert un travail à exécuter méticuleusement et à tous les niveaux des services ad hoc. S'agissant de l'informatisation du fichier à l'ordre du jour, il a insisté pour que les experts du service informatique du ministère ne s'attardent pas dans la recherche des modèles des programmes, mais qu'ils commencent par prendre en compte celui que ONU-Habitat a proposé.

Certes, toutes les parties ont bien laissé entendre qu'il n'y a pas lieu de prétendre que tout ce travail envisagé s'effectuera en un tour de main, néanmoins elles ont souscrit à l'urgence de vite mettre la main à la pâte, compte tenu de l'impératif d'aller vite en besogne et cela au regard de l'ampleur du travail attendu de la réforme foncière que le pays a pris le défi de réussir.

### **Etape importante de la feuille de route**

La séance de travail autour de ces échanges entre la partie ministérielle et celle du partenaire ONU-Habitat s'est déroulée dans une ambiance participative très remarquée de toute l'assistance, ce dont le ministre s'est félicité et pour lequel il a remercié chaleureusement tous ses interlocuteurs.





Le directeur de cabinet adjoint intervenant au nom des collaborateurs du ministère a lui aussi profité de l'occasion pour rassurer des bonnes dispositions des collaborateurs du premier pilote de la réforme qu'est le Prof. Robert Mbwinga à épauler ce dernier pour faire aboutir le processus de la nouvelle gestion de la terre que la RDC est occupée à mettre en place et dont l'étape de l'informatisation du fichier cadastral s'avère déterminante.

A la fin de la rencontre, M. Omar Sylla le Chef de bureau ONU-Habitat/RDC et initiateur du programme de partenariat en lice confiera à la presse sa satisfaction de voir à travers la collaboration qui s'établit entre son organisme et le ministère des Affaires foncières et qui ouvre d'heureuses perspectives de bonne conduite la réforme foncière en RDC. Il a réitéré à la même occasion l'engagement de ONU-Habitat à accompagner cette réforme dont la structure onusienne attend autant que la RDC le plein succès. Quant à l'aspect financier de l'appui de ONU-Habitat, M. Omar Sylla a indiqué qu'il sera toujours assuré comme par le passé de la part de ce fidèle partenaire.

Après l'atelier national du mois de juillet et le colloque avec les partenaires techniques et financiers, l'offre d'encadrement de l'informatisation du fichier cadastral débattue à la séance de travail se sera révélée une des plus importantes étapes de matérialisation de la feuille de route de la réforme et c'est de bonne guerre que le ministre Robert Mbwinga a tenu à suivre personnellement l'échange qui la concernait.

**Daniel Nzuzi/MMC**